



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 15 Vol. XV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2026 ജൂൺ 16 16th June 2026 1201 മിഥുനം 2 2nd Mithunam 1201 1948 ജ്യേഷ്ഠം 26 26th Jyaishta 1948	നമ്പർ No.	1834
----------------------	---	---	--------------	------

കേരള സർക്കാർ

വ്യവസായ (ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ(അച്ചടി)നമ്പർ 25/2026/വ്യവ.

തിരുവനന്തപുരം,

2026 ജൂൺ 15

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 577/2026

1201 മിഥുനം 1

1948 ജ്യേഷ്ഠം 25.

2023 ഡിസംബർ 21-ാം തീയതിയിലെ സ.ഉ(അച്ചടി) നമ്പർ 72/2023/വ്യവ. ഉത്തരവിൻ കീഴിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും 2023 ഡിസംബർ 30-ാം തീയതിയിലെ 4239-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ എസ്.ആർ.ഒ.നമ്പർ 1405/2023 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുമായ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം, കേരള സർക്കാർ, കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചൽ താലൂക്കിലെ ഭരണങ്ങാനം വില്ലേജിലെ ജേക്കബ് ആൻഡ് റിച്ചാർഡ് ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാവകാശത്തിലുമുള്ള 14.11 ഏക്കർ ഭൂമി സംസ്ഥാനത്തെ ഒരു വ്യവസായ പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിൽ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനും പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനും വിവിധ സംസ്ഥാന നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായി വരുന്ന വിവിധതരം ലൈസൻ



സുകൾ, ക്ലിയറൻസുകൾ അഥവാ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ എന്നിവ വേഗത്തിൽ നൽകുന്നതിനായി പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി " കോട്ടയം ജേക്കബ് ആൻഡ് റിച്ചാർഡ് ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡ് " എന്ന പേരിൽ ഒരു ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡ് രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

ഭക്ഷ്യ സംസ്കരണ മേഖലയിൽ എക്സ്പോർട്ട് മാർക്കറ്റ് ലക്ഷ്യമിടുന്ന സ്ഥാപനം യൂറോപ്യൻ സ്റ്റാൻഡേർഡ് അനുസരിച്ച് നടത്തിയ പരിഷ്കാരങ്ങൾ മൂലം , സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം പ്രൈവറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ആയി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയേക്കാൾ അധികരിച്ച് ശ്രീമതി ബിജി സോണിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിലേയ്ക്ക് കൂടി വ്യാപിപ്പിച്ചതിനാൽ 1964-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ ആക്ട് (1964-ലെ 1) പ്രകാരമുള്ള അനുവദനീയമായ പതിനഞ്ച് ഏക്കർ അധികരിച്ചതിനാലും;

വ്യവസായ പ്രദേശമായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നും കുറച്ച് ഭാഗം ശ്രീമതി ബിജി സോണിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലേയ്ക്കും അധികമായി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്തിയ ഭൂമി കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലേയ്ക്കും പരസ്പരം കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, അതിനാൽ, 1999-ലെ കേരള വ്യവസായ ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡുകളും വ്യവസായ നഗരപ്രദേശ വികസനവും ആക്ടിലെ (2000-ലെ 5) 2-ാം വകുപ്പ് (എഫ്) ഖണ്ഡവും 5-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട്, കേരള സർക്കാർ, പരസ്പരം കൈമാറ്റം മുഖേന ജേക്കബ് ആൻഡ് റിച്ചാർഡ് ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലേയ്ക്ക് വന്നുചേർന്നിട്ടുള്ള ഭൂമി കൂടി വ്യവസായ പ്രദേശമായി ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും 2023 ഡിസംബർ 21-ാം തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നമ്പർ 72/2023/വ്യവ. ഉത്തരവിൻ കീഴിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും 2023 ഡിസംബർ 30-ാം തീയതിയിലെ 4239-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ എസ്.ആർ.ഒ. നമ്പർ 1405/2023 ആയി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുമായ വിജ്ഞാപനം താഴെപ്പറയും പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നു, അതായത്:--

ഭേദഗതി

പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ,

(I) പ്രാരംഭ ഭാഗത്തിൽ, "14.11" എന്ന അക്കത്തിനും ചിഹ്നത്തിനും പകരം "13.53" എന്ന അക്കവും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(II) നിലവിലെ പട്ടിക II ന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടിക ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:--

പട്ടിക II

ജില്ല-- കോട്ടയം

താലൂക്ക് -- മീനച്ചിൽ

വില്ലേജ് -- ഭരണങ്ങാനം

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ --35
തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ--6968,,6821,7695

സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ നമ്പർ

ഭൂവിസ്തൃതി (ഏക്കർ)

57/2,58/1, 59/1, 59/1-1, 66/6-1-2, 56/3, 56/4,59/3,57/1, 57/3

13.53

ആകെ

13.53

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

എ. പി. എം. മുഹമ്മദ് ഹനീഷ്, ഐ. എ. എസ്.,

ഗവൺമെന്റ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി



വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ, അതിന്റെ പൊതുവായ ഉദ്ദേശ്യം വെളിപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

1999-ലെ കേരള വ്യവസായ ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡുകളും വ്യവസായ നഗര പ്രദേശ വികസനവും ആക്ടിലെ (2000-ലെ 5) 2-ാം വകുപ്പ് (എഫ്) ഖണ്ഡപ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തെ ഏതു പ്രദേശത്തേയും വ്യാവസായിക പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കാവുന്നതും ആക്ടിന്റെ 5-വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരംപ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി ഒരു ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡ് രൂപീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്. അപ്രകാരം കോട്ടയം ജില്ലയിലെ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ ഭരണഭാഗം വില്ലേജിലെ ജേക്കബ് ആൻഡ് റിച്ചാർഡ് ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ, ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശാവകാശത്തിലുമുള്ള 14.11 ഏക്കർ ഭൂമി ഒരു വ്യവസായ പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി “കോട്ടയം, ജേക്കബ് ആൻഡ് റിച്ചാർഡ് ഇന്റർ നാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് ഏകജാലക ക്ലിയറൻസ് ബോർഡ് ” രൂപീകരിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം പ്രൈവറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരുന്ന ഭൂമിയേക്കാൾ അധികരിച്ചതിനാൽ പ്രസ്തുത ബോർഡിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിലും ഭൂവിസ്തൃതിയിലും മേൽപ്പറഞ്ഞ ആവശ്യത്തിനായി പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം അനുയോജ്യമായി ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.



GOVERNMENT OF KERALA

Industries (B) Department

NOTIFICATION

G.O. (P) No.25/2026/ID.
S. R. O. No. 577/2026

Dated, Thiruvananthapuram, 15th June, 2026
1st Mithunam, 1201
25th Jyaishta, 1948.

WHEREAS, vide G.O. (P) No.72/2023/ID. Dated 21st December 2023 and published as S.R.O. No.1405/2023 in the Kerala Gazette Extraordinary No.4239 dated 30th December, 2023, the Government of Kerala had declared an area of 14.11 Acres of land owned and possessed by Jacob & Richard International (P) Ltd. in Bharananganam Village in Meenachil Taluk in Kottayam District, to be an Industrial Area of the State and constituted a Single Window Clearance Board for the said area to be known as “Kottayam Jacob & Richard International (P) Ltd. Single Window Clearance Board” for the purpose of speedy issue of various licenses, Clearances or certificates required under various state enactments for setting up and running of enterprises;

AND WHEREAS, due to the reforms made by the company targeting the export market in the food processing sector in accordance with European Standards, the construction of the company’s building has been extended beyond the land declared as private industrial estate and has also extended to the land owned by Smt. Biji Sony which has exceeded the permissible 15 acre as per the Kerala Land Reforms Act, 1964 (1 of 1964);

AND WHEREAS, a portion of the land that has been declared as industrial area has been transferred to Smt. Biji Sony’s ownership and the additional land, on which construction work has been carried out, has been transferred to the company’s ownership;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred by clause (f) of section 2 and sub-section (1) of section 5 of the Kerala Industrial Single Window Clearance Boards and Industrial Township Area Development Act, 1999 (5 of 2000), the Government of Kerala hereby declared the land acquired by the Jacob & Richard International (P) Ltd. by mutual transfer to be an industrial area and make the following amendment to the notification issued under G.O.(P) No. 72/2023/ID, dated 21st December, 2023 and published as S.R.O.



No.1405/2023 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 4239 dated 30th December, 2023, namely:-

AMENDMENT

In the said notification,--

(I) in the introductory part, for the figure and symbol "14.11", the figure and symbol "13.53" shall be substituted;

(ii) for the existing schedule II, the following schedule shall be substituted, namely:--

SCHEDULE -II

District-- Kottayam

Taluk -- Meenachil

Village-- Bharananganam

Block No--35

Thandaper No. -- 6968,6821,7695

Survey /Resurvey No	Extent of land (In Acres)
57/2,58/1,59/1,59/1-1,59/3,66/6-1-2,56/3, 56/4, 59/3, 57/1, 57/3	13.53
Total	13.53

By order of the Governor,
A.P.M.MOHAMMED HANISH, I. A. S.,
Additional Chief Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

As per clause (f) of section 2 of the Kerala Industrial Single Window Clearance Boards and Industrial Township Area Development Act, 1999 (5 of 2000), the Government may declare any area in the State to be an Industrial Area and Constitute a Single Window Clearance Board for the said area as per sub-section (1) of section 5 of the said Act. Accordingly, the Government had to declared an area of 14.11 Acres of land owned and possessed by Jacob and Richard International Pvt Ltd, Bharananganam Village in Meenachil Taluk in Kottayam District to be an Industrial Area of the State and constituted "Kottayam



Jacob & Richard International (P) Ltd Single Window Clearance Board” for the said area. However, since the construction of the institution's building exceeds the land that was notified as a private industrial estate, the survey numbers and extend of land falling within the jurisdiction of the said board need to be changed. For the above said purpose the Government have declared to amend the said notification suitably

The notification is intended to achieve the above object.

